



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР**

г. Челябинск

« 15 » августа 2016 года

16 час. 00 мин.

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного надзора**

12 августа 2016 на основании распоряжения заместителя главного государственного инспектора Челябинской области по использованию и охране земель от 27.05.2016 № 4245 была проведена плановая документарная, выездная проверка соблюдения земельного законодательства юридическим лицом Муниципальным учреждением «Комплексный центр социального обслуживания населения» Сосновского муниципального района Челябинской области (ОГРН 1037401866831 ИНН 7438017106) (далее — МУ «КЦСОН») на земельном участке, расположенном по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. Северная, д.14 , кадастровый номер 74:19:0310020:28.

Общая продолжительность проверки 10/3
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: государственным инспектором Челябинской области по использованию и охране земель Ивановой Т.С.

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен (заполняется при проведении выездной проверки):

18.07.2016 посредством направления с уведомлением от 12.07.2016 № 19003

(фамилии, имена, отчества, подписи, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

Лицо, проводившее проверку: государственный инспектор Челябинской области по использованию и охране земель Иванова Т.С.

Проверка проведена в присутствии директора МУ «КЦСОН» (ОГРН 1037401866831 ИНН 7438017106, адрес регистрации: Челябинская обл., Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. Северная, д.14) Либик Натальи Адамовны (приказ от 23.04.2003 № 01-05/19).

В ходе проведения проверки установлено:

В государственном кадастре недвижимости (далее – ГКН) содержатся сведения о земельном участке с кадастровым номером 74:19:0310020:28, расположенном по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. Северная, д.14, площадью 2700 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – административное здание (далее — проверяемый земельный участок). Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства (кадастровая выписка от 30.06.2016 № 7400/101/16-528139).

Проверяемый земельный участок находится на праве постоянного (бессрочного) пользования МУ «КЦСОН» на основании постановления главы Сосновского муниципального района № 649 от 14.02.2014 (выписка из ЕГРП от 09.06.2016 № 74/001/059/2016-1837). Право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано в соответствии с действующим законодательством.

На момент выездной проверки установлено, что проверяемый земельный участок занят объектом недвижимости — административным зданием. Территория по периметру огорожена забором, доступ осуществляется с земель общего пользования со стороны ул. Северной.

В связи с тем, что проверяемый земельный участок имеет ограждение, был осуществлен обмер границ земельного участка по имеющемуся ограждению (забору). Согласно проведенному обмеру общая площадь проверяемого земельного участка составила 2615 кв. м.

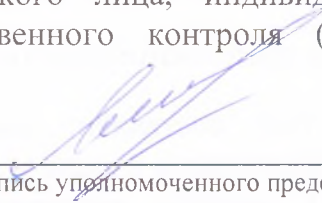
Совокупностью документов, имеющихся в материалах проверки, достоверно установлено наличие прав проверяемого юридического лица МУ «КЦСОН» (ОГРН 1037401866831 ИНН 7438017106) на земельный участок расположенный по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. Северная, д.14, кадастровый номер 74:19:0310020:28.

Земельный участок используется в соответствии с видом разрешенного использования (эксплуатации административного здания), превышения площади не выявлено, правоустанавливающие документы оформлены надлежащим образом, следовательно, нарушений земельного законодательства в ходе проведенной проверки не выявлено.

Запись в журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена/не внесена



(подпись проверяющего)

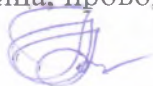


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

В ходе проверки производились: обмер границ земельного участка, фотосъемка.

К акту проверки прилагается: обмер границ земельного участка, схематический чертеж земельного участка, фототаблица.

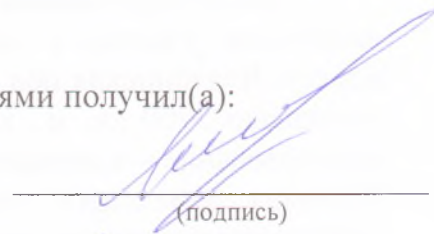
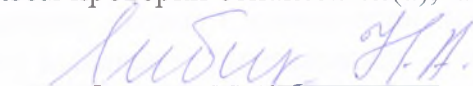
Подпись лица, проводившего проверку:



(подпись)

Иванова Т.С.

С актом проверки ознакомлен(а), акт со всеми приложениями получил(а):



(подпись)

«15» августа 2016 г.